

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 190**

**DEL 30/04/2021**

**OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO/INCARICO PROFESSIONALE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CUASSO AL MONTE VIA IMBORGNANA n.7.**

**IL RESPONSABILE F.F. DELL'UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina**

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Responsabile della struttura f.f: Ing. Marzia Molina Responsabile del procedimento: Ing. Marzia Molina (mm)
---

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 6 del 14/01/2019 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**VISTO** il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" che assegna definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria di cui fa parte l'immobile sito a Cuasso al Monte in via Imborgnana n.7;

**PREMESSO** che:

- l'immobile di cui sopra è concesso in locazione ad un soggetto terzo in forza di contratto in scadenza il prossimo 31.07.2021;
- ATS intende riassegnare in locazione il bene mediante esperimento di procedura aperta al fine di individuare il miglior offerente presente sul mercato;
- per poter procedere all'emissione del bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7 occorre acquisire il Certificato di Prestazione Energetica redatto da professionista iscritto al CESTEC (ente accreditato della regione Lombardia per la certificazione energetica degli edifici);

**STIMATO** il costo dell'incarico professionale, a mezzo di indagini di mercato condotte interpellando tecnici del settore, in € 350,00 oltre Cassa di Previdenza ed IVA nelle misure di legge;

**DATO ATTO CHE** il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS Insubria" adottato con deliberazione n. 184 del 17/04/2021 all'art. 5 prevede che, per importi inferiori a € 5.000,00, il dirigente della UOC possa procedere con affidamenti diretti;

**VISTE:**

- la Legge Regionale Lombardia n. 33/2007, art. 1 comma 6, relativa all'utilizzo della piattaforma SINTEL;
- la Legge Regionale Lombardia n. 14/1997, art. 3 comma 7, relativa alle procedure di acquisto esperite attraverso l'utilizzo di sistemi e strumenti telematici e l'utilizzo di infrastrutture tecnologiche appositamente predisposte;

**DATO ATTO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** che l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in data 16/04/2021 (Id 137136445) ha provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, procedura di affidamento diretto con invito all'ing. Michele Tunici con studio legale in Comerio con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il 19/04/2021 ore 11.00;

**VISTO** lo sconto percentuale offerto dall'ing. Michele Tunici sul prezzo a base d'asta pari allo 0,015% oneri fiscali esclusi;

**RITENUTO** pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, del servizio tecnico per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7 all'ing. Michele Tunici con studio professionale a Comerio per un importo di € 344,75 oltre al contributo Inarcasa 4% pari a € 13,79 oltre ad IVA 22% pari a € 78,88 per complessivi € 437,42;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 437,42 (oneri fiscali inclusi) è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte narrativa di:

- 1) procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, del servizio tecnico per l'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7 all'ing. Michele Tunici con studio professionale a Comerio per un importo di € 344,75 oltre al contributo Inarcasa 4% pari a € 13,79 oltre ad IVA 22% pari a € 78,88 per complessivi € 437,42 - CIG: [Z1C312DFF3](#);
- 2) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 437,42 (oneri fiscali inclusi) è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: UdP 99500P000

IL RESPONSABILE F.F.

Pagina **3** di **5**

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
ing. Marzia Molina

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Marzia Molina

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Delegato

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE IL GIORNO

FIRMATA DIGITALMENTE Direttore Delegato

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO/INCARICO PROFESSIONALE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN CUASSO AL MONTE VIA IMBORGNA n.7.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(x) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(x) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. 14070120\_\_\_\_\_ per € 437,42,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 29/04/2021

IL DIRETTORE U.O.C ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)